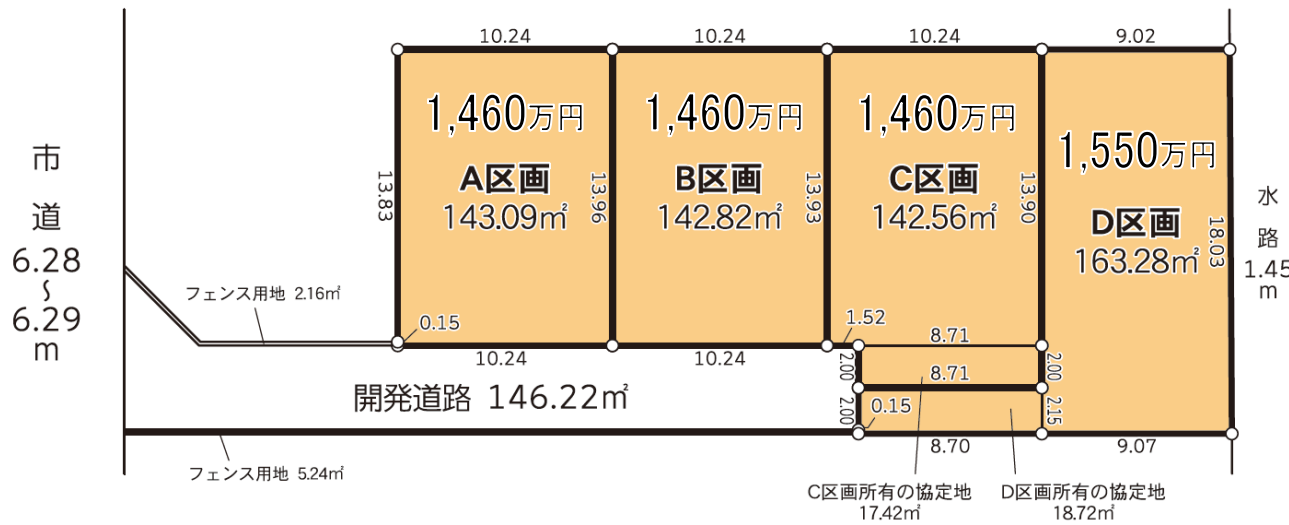


# KPLG 【宅地分譲】一宮市今伊勢町宮後 全4区画

- 建築条件なし □ 市街化区域【準工業地域】
- 上下水道都市ガス引込後の引き渡し □ 小・中学校至近

《区画図》



《周辺環境》

【学区】

- ・今伊勢西小学校  
.....7分(550m)
- ・今伊勢中学校  
.....6分(480m)

【周辺環境】

- ・ファミリーマート  
.....9分(700m)
- ・今伊勢駅  
.....10分(800m)
- ・一宮西病院  
.....12分(930m)
- ・西友ピアタウン  
.....17分(1360m)



水路 1.45m

《住宅地図》



価格表

	面積	価格
A区画	143.09㎡ (43.28坪)	1,460万円 (33.7万/坪)
B区画	142.82㎡ (43.20坪)	1,460万円 (33.7万/坪)
C区画	142.56㎡ (43.12坪) (協定地: 17.42㎡) ※左図参照	1,460万円 (33.8万/坪)
D区画	163.28㎡ (49.39坪) (協定地: 18.72㎡) ※左図参照	1,550万円 (31.3万/坪)

物件概要

- 物件種目 売地(宅地分譲)
- 土地面積 左図参照 ● 価格 上図参照
- 物件所在 一宮市今伊勢町宮後字下苧島
- 都市計画 市街化区域 ● 用途地域 準工業地域
- 建蔽容積率 60%/200%
- 地目 宅地
- 引渡時期 令和6年4月1日以降
- 設備 上下水道・電気・都市ガス・側溝  
※各区画に上・下水道・都市ガスを引き込み、雨水桝の設置を致します。
- 備考
  - ・開発道路及びフェンス用地はA~Dの共有持分となります。
  - ・上水道市納金(1区画あたり176,000円)別途必要です。
  - ・所有権移転登記は、弊社指定の司法書士でお願いします。
  - ・区画間の間仕切りブロックは設置しません。
  - ・弊社からの仲介手数料は2%(税込み)となります。
  - ・C、D区画は協定地利用の為に地役権を設定しますので、登記費用として別途(56,500円)必要です。
  - ・B、D区画の敷地内に電柱が設置されます。
- 取引態様 売主
- 開発許可番号 R05 指令建指 第1020号

全日本不動産協会会員

有限会社 ケイプランニング

愛知県知事(2)22738号  
〒491-0134 一宮市更屋敷字奥屋敷 71番1

TEL 0586-51-5933 FAX 0586-80-8240

営業時間 am9:00~pm6:00

E-mail: info@kplanning-co.jp

URL: <http://www.kplanning-co.jp>