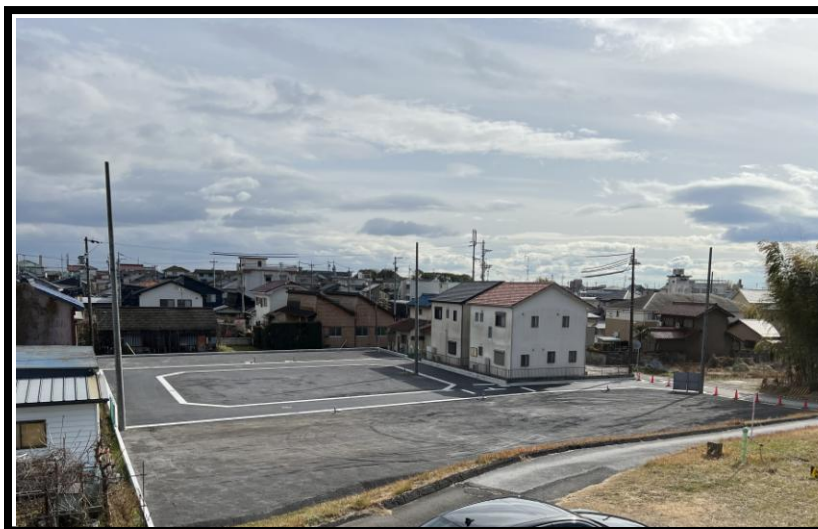


# 宅地分譲

～ 一宮市木曾川町玉ノ井 ～

- ・市街化区域
- ・建築条件無し
- ・名鉄「玉ノ井駅」まで約700m

## 物件詳細

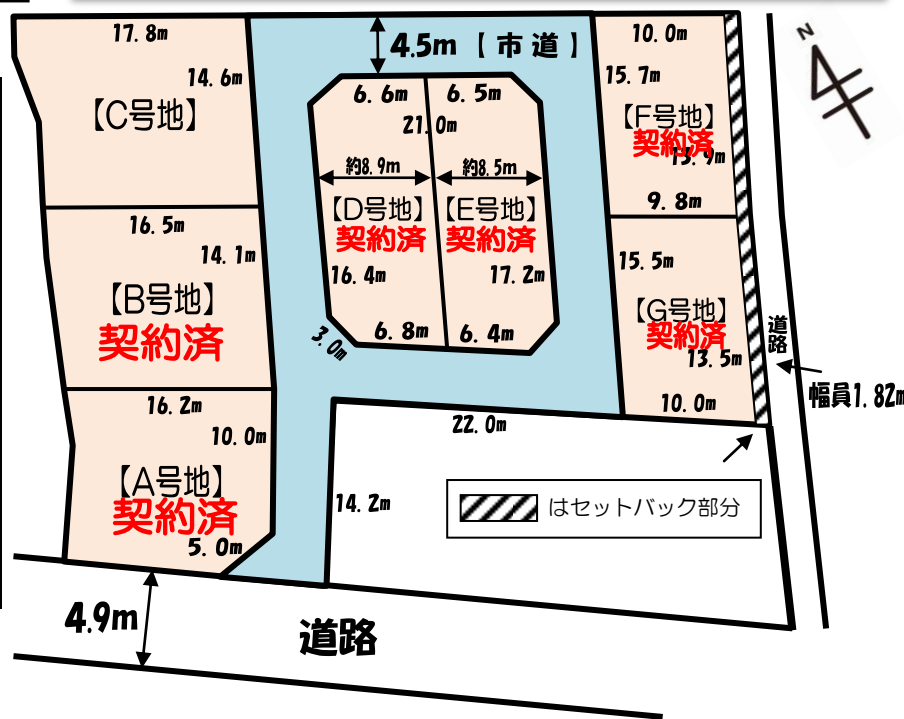


公園まで徒歩1分!

### 【面積・価格一覧表】

	面積	価格
A号地	63.78坪 (210.87㎡)	契約済
B号地	70.02坪 (231.50㎡)	契約済
C号地	75.02坪 (248.00㎡)	1,290万円(17.2万/坪)
D号地	53.70坪 (177.54㎡)	契約済
E号地	53.71坪 (177.57㎡)	契約済
※F号地	51.95坪 (171.76㎡) ↓セットバック後有効面積↓ 46.79坪 (154.69㎡)	契約済
※G号地	52.08坪 (172.21㎡) ↓セットバック後有効面積↓ 46.79坪 (154.69㎡)	契約済

※=F・G号地は、それぞれ約5坪のセットバックが必要となります。  
セットバック部分には、建物・門・塀等を建築することができません。



## 住宅地図



## 物件概要

- 物件種目 売地（宅地分譲）
- 土地面積 左図参照 ● 価格 左図参照
- 物件所在 一宮市木曾川町玉ノ井字大繩場八ノ切
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 地目 宅地 ● 引渡時期 即時
- 設備 上下水道（引込み済）・電気・側溝
- 建蔽容積 ・建蔽率：60% ・容積率：180%（A号地のみ196%）
- 備考 ・上水道20mm市納金（1区画あたり176,000円）別途必要。  
・下水道受益者負担金は販売価格に含む。  
・所有権移転登記は、弊社指定の司法書士でお願いします。  
・区画間の間仕切りブロックは設置しません。  
・弊社からの仲介手数料は2%（税込み）となります。
- 周辺環境 ・木曾川小学校 820m ・玉ノ井駅 700m  
・木曾川中学校 1500m ・キリオ 2300m  
・ドラッグストア 350m ・木曾川緑地公園 至近
- 取引態様 売主

全日本不動産協会会員

有限会社 ケイプランニング

愛知県知事（3）22738号

〒491-0134 一宮市更屋敷字奥屋敷 71 番 1

TEL 0586-51-5933 FAX 0586-80-8240

営業時間 am9:00～pm6:00

E-mail: info@kplanning-co.jp

URL: <http://www.kplanning-co.jp>