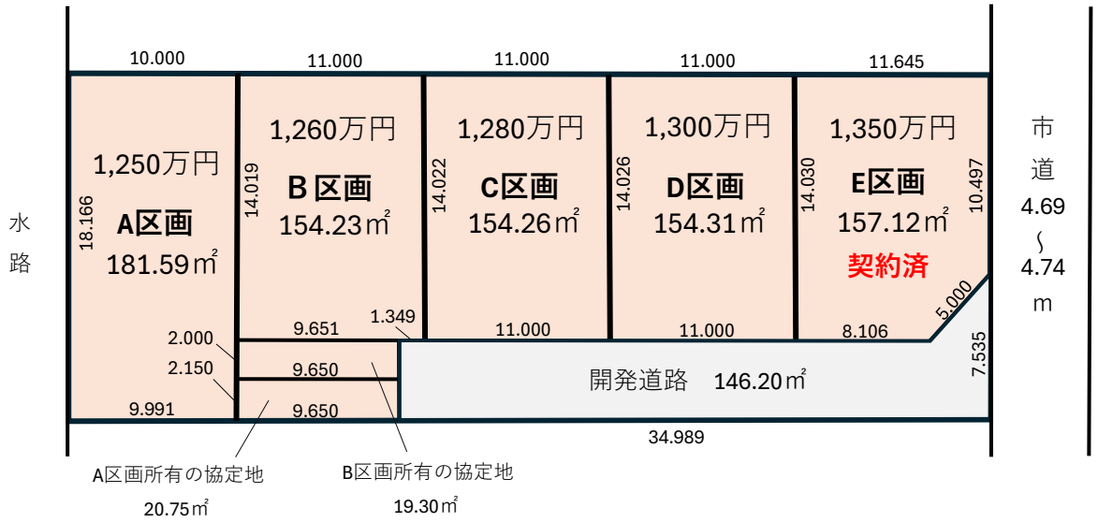
【宅地分譲】一宮市奥町字七丁　5区画

□ 建築指定なし　□ 市街化区域【準工業地域】

小中学校や駅が近く、周辺環境も充実したエリアです！



《周辺環境》

【学区】

・奥小学校

・・・・・11分(880m)

・奥中学校

・・・・・5分(370m)

【周辺環境】

・ファミリーマート

・・・・・3分(170m)

・カネスエ開明店

・・・・・4分(290m)

・奥町駅

・・・・・9分(660m)

《住宅地図》

価格表

	面積	価格
A区画	181.59㎡(54.93坪)	12,500,000円
B区画	154.23㎡(46.65坪)	12,600,000円
C区画	154.26㎡(46.66坪)	12,800,000円
D区画	154.31㎡(46.67坪)	13,000,000円
E区画	157.12㎡(47.52坪)	契約済

物件概要

- 物件種目　売地(宅地分譲)
- 土地面積　左図参照
- 価　　格　上図参照
- 物件所在　一宮市奥町字七丁31番
- 都市計画　市街化区域　●用途地域　準工業地域
- 最適用途　住宅用地
- 建ぺい率　60%　● 容積率　200%
- 現　　況　更地
- 地　　目　宅地
- 引渡時期　2027年４月以降
- 設　　備　上水道・下水道・電気・都市ガス
- 交　　通　名鉄尾西線「奥町駅」まで約660m　徒歩９分
- 道路状況　左図参照
- 取引態様　売主
- 備　　考
  - 開発道路及びフェンス用地はＡ～Eの共有持分となります。
  - 上水道市納金（１区画あたり176,000円）別途必要です。
  - 所有権移転登記は、弊社指定の司法書士でお願いします。
  - 区画間の間仕切りブロックは設置しません。
  - 弊社からの仲介手数料は2%（税込み）となります。
  - A、B区画は協定地利用の為の地役権を設定しますので、登記費用として別途（56,500円）必要です。
  - 電柱の設置場所はA区画とE区画の敷地内に設置されます。
  - 開発許可番号　2026指令建指第1007号

全日本不動産協会会員

有限会社 ケイプランニング

愛知県知事（3）22738号

〒491-0134一宮市更屋敷字奥屋敷71-1

TEL 0586-51-5933　FAX 0586-80-8240

営業時間　am9:00～pm6:00

E-mail: info@kplanning-co.jp

URL: **http://www.kplanning-co.jp/**