

開発区域面積 1906.00 m<sup>2</sup>

地番	面積
Ⓐ 1号棟	210.87 m <sup>2</sup>
Ⓑ 2号棟	231.50 m <sup>2</sup>
Ⓒ 3号棟	248.00 m <sup>2</sup>
Ⓓ 4号棟	177.54 m <sup>2</sup>
Ⓔ 5号棟	177.57 m <sup>2</sup>
Ⓕ 6号棟-1	154.69 m <sup>2</sup>
Ⓖ 6号棟-2	17.07 m <sup>2</sup>
Ⓗ 7号棟-1	154.68 m <sup>2</sup>
Ⓙ 7号棟-2	17.52 m <sup>2</sup>
⓫ 開発道路	506.40 m <sup>2</sup>
⓬ フェンス用地-1	5.41 m <sup>2</sup>
⓭ フェンス用地-2	4.75 m <sup>2</sup>

	面積	比率	備考
宅地	1354.85 m <sup>2</sup>	71.09 %	
開発道路	506.40 m <sup>2</sup>	26.57 %	一宮市へ帰属
道路後退用地	34.59 m <sup>2</sup>	1.81 %	6・7号棟購入者管理
フェンス用地	10.16 m <sup>2</sup>	0.53 %	各地所有者管理
計	1906.00 m <sup>2</sup>	100 %	

単位：メートル

備考	小島合同事務所 一宮市北園通3丁目25番地1 TEL 0586-71-1236 FAX 0586-73-7045			土地家屋調査士 行政書士 新田見 昭			所在 一宮市木曾川町玉ノ井字大縄場八ノ切189番4 他12筆			図面名称 実測平面図 土地利用計画図	
	作成年月日 R3.12.23			作成者 荒木		作成者		確認者		縮尺 1/200 図面番号 2-1	

A3版：70%縮小

求 積 表

地 番 ㉠ 1号棟				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P220	-73154.904	-37205.036	-13.960	1021242.459840
KL-6	-73155.702	-37205.440	-1.834	134167.557468
KL-5	-73158.888	-37206.870	-4.273	312607.928424
H15	-73162.743	-37209.713	-2.823	206538.423489
H13	-73162.758	-37209.693	-0.376	27509.197008
H16	-73163.270	-37210.089	-0.404	29557.961080
KL-4	-73163.264	-37210.097	-2.027	148301.936128
E12	-73165.974	-37212.116	7.177	-525112.195398
G32	-73173.453	-37202.920	14.155	-1035770.227215
G31	-73172.820	-37197.961	10.910	-798315.466200
G19	-73164.726	-37192.010	6.481	-474180.589206
P221	-73163.770	-37191.480	-13.026	953031.268020
合 計				-421.746562
合 計 面 積				210.8732810
地 積				210.87 m <sup>2</sup>

地 番 ㉡ 2号棟				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P218	-73142.368	-37198.470	-15.811	1156453.980448
K30	-73145.835	-37200.444	-6.566	480275.552610
P220	-73154.904	-37205.036	8.964	-655760.559456
P221	-73163.770	-37191.480	20.403	-1492760.399310
P219	-73151.418	-37184.633	-6.990	511328.411820
合 計				-463.013888
合 計 面 積				231.5069440
地 積				231.50 m <sup>2</sup>

地 番 ㉢ 3号棟				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G18	-73138.642	-37177.550	-14.798	1082305.624316
H25	-73128.906	-37192.436	-16.517	1207870.140402
H26	-73131.599	-37194.067	-2.834	207254.951566
H27	-73136.749	-37195.270	-4.403	322021.105847
P218	-73142.368	-37198.470	10.637	-778015.368416
P219	-73151.418	-37184.633	20.832	-1523890.339776
GE20	-73138.800	-37177.638	7.083	-518042.120400
合 計				-496.006461
合 計 面 積				248.0032305
地 積				248.00 m <sup>2</sup>

地 番 ㉣ 4号棟				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G29	-73161.443	-37185.045	-7.288	533200.596584
G30	-73164.374	-37184.404	6.137	-449009.763238
P201	-73168.420	-37178.908	15.697	-1148524.688740
PE202	-73150.019	-37168.707	4.704	-344097.689376
GE27	-73146.423	-37174.204	-8.409	615088.271007
GE28	-73147.144	-37177.116	-10.841	792988.188104
合 計				-355.085659
合 計 面 積				177.5428295
地 積				177.54 m <sup>2</sup>

地 番 ㉤ 5号棟				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P201	-73168.420	-37178.908	-5.076	371402.899920
G23	-73172.192	-37173.783	8.056	-589475.178752
G24	-73171.551	-37170.852	11.269	-824570.208219
GE25	-73156.510	-37162.514	7.617	-557233.136670
GE26	-73153.598	-37163.235	-6.193	453040.232414
PE202	-73150.019	-37168.707	-15.673	1146480.247787
合 計				-355.143520
合 計 面 積				177.5717600
地 積				177.57 m <sup>2</sup>

地 番 ㉦ 6号棟-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
G8	-73158.573	-37147.078	-1.461	106884.675153
G10	-73153.085	-37155.469	-8.479	620265.007715
GE21	-73153.243	-37155.557	-7.606	556403.566258
P199	-73166.805	-37163.075	0.649	-47485.256445
P200	-73172.146	-37154.908	9.067	-663451.847782
G7	-73170.566	-37154.008	7.830	-572925.531780
合 計				-309.386881
合 計 面 積				154.6934405
地 積				154.69 m <sup>2</sup>

地 番 ㉧ 6号棟-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P200	-73172.146	-37154.908	0.013	-951.237898
G34	-73172.743	-37153.995	1.845	-135003.710835
K36	-73171.108	-37153.063	7.831	-573002.946748
K37	-73159.171	-37146.164	5.985	-437857.638435
G8	-73158.573	-37147.078	-7.844	573855.846612
G7	-73170.566	-37154.008	-7.830	572925.531780
合 計				-34.155524
合 計 面 積				17.0777620
地 積				17.07 m <sup>2</sup>

地 番 ㉨ 7号棟-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P199	-73166.805	-37163.075	-15.591	1140743.656755
G3	-73180.196	-37170.499	-7.498	548705.109608
G9	-73180.328	-37170.573	8.047	-588882.099416
G5	-73186.305	-37162.452	14.392	-1053297.301560
G6	-73174.379	-37156.181	7.544	-552027.515176
P200	-73172.146	-37154.908	-6.894	504448.774524
合 計				-309.375265
合 計 面 積				154.6876325
地 積				154.68 m <sup>2</sup>

地 番 ㉩ 7号棟-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P200	-73172.146	-37154.908	-2.186	159954.311156
G6	-73174.379	-37156.181	-7.544	552027.515176
G5	-73186.305	-37162.452	-5.383	393961.879815
E73	-73186.959	-37161.564	7.227	-528922.152693
K35	-73174.903	-37155.225	7.569	-553860.840807
G34	-73172.743	-37153.995	0.317	-23195.759531
合 計				-35.046884
合 計 面 積				17.5234420
地 積				17.52 m <sup>2</sup>

変更・備考

小 島 合 同 事 務 所

一宮市北園通3丁目25番地1  
 TEL 0586-71-1236 土地家屋調査士 新田見 昭  
 FAX 0586-73-7045 行政書士

所在 一宮市木曾川町玉ノ井字大縄場八ノ切  
 189番4 他12筆

図面名称

求 積 表

作成日	作成者	確認者	縮尺	図面番号
R3.12.23	荒木			2-2

地番	㉔ 開発道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn - 1	Xn · (Yn+1 - Yn - 1)
G32	-73173.453	-37202.920	1.348	-98637.814644
G2	-73178.584	-37196.613	14.707	-1076237.434888
G1	-73167.158	-37188.213	26.114	-1910687.164012
G3	-73180.196	-37170.499	25.138	-1839603.767048
P199	-73166.805	-37163.075	14.942	-1093258.400310
GE21	-73153.243	-37155.557	-14.563	1065330.677809
GE20	-73138.800	-37177.638	-29.076	2126583.748800
P219	-73151.418	-37184.633	-13.842	1012561.927956
P221	-73163.770	-37191.480	-0.412	30143.473240
G29	-73161.443	-37185.045	14.364	-1050890.967252
GE28	-73147.144	-37177.116	10.841	-792988.188104
GE27	-73146.423	-37174.204	8.409	-615088.271007
PE202	-73150.019	-37168.707	10.969	-802382.558411
GE26	-73153.598	-37163.235	6.193	-453040.232414
GE25	-73156.510	-37162.514	-7.617	557233.136670
G24	-73171.551	-37170.852	-11.269	824570.208219
G23	-73172.192	-37173.783	-8.056	589475.178752
P201	-73168.420	-37178.908	-10.621	777121.788820
G30	-73164.374	-37184.404	-6.137	449009.763238
G29	-73161.443	-37185.045	-7.076	517690.370668
P221	-73163.770	-37191.480	-6.965	509585.658050
G19	-73164.726	-37192.010	-6.481	474180.589206
G31	-73172.820	-37197.961	-10.910	798315.466200
合計				-1012.810462
合計面積				506.4052310
地積				506.40 m <sup>2</sup>

地番	㉕ フェンス用地 - 1			
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn - 1	Xn · (Yn+1 - Yn - 1)
G2	-73178.584	-37196.613	-8.283	606138.211272
K22	-73178.679	-37196.496	8.432	-617042.621328
K21	-73167.368	-37188.181	25.923	-1896717.680664
G9	-73180.328	-37170.573	17.682	-1293974.559696
G3	-73180.196	-37170.499	-17.640	1290898.657440
G1	-73167.158	-37188.213	-26.114	1910687.164012
合計				-10.828964
合計面積				5.4144820
地積				5.41 m <sup>2</sup>

地番	㉖ フェンス用地 - 2			
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn - 1	Xn · (Yn+1 - Yn - 1)
GE20	-73138.800	-37177.638	21.993	-1608541.628400
GE21	-73153.243	-37155.557	22.169	-1621734.244067
G10	-73153.085	-37155.469	-21.993	1608855.798405
G18	-73138.642	-37177.550	-22.169	1621410.554498
合計				-9.519564
合計面積				4.7597820
地積				4.75 m <sup>2</sup>

開発区域面積	1906.00 m <sup>2</sup>
--------	------------------------

地番	面積
㉑ 1号棟	210.87 m <sup>2</sup>
㉒ 2号棟	231.50 m <sup>2</sup>
㉓ 3号棟	248.00 m <sup>2</sup>
㉔ 4号棟	177.54 m <sup>2</sup>
㉕ 5号棟	177.57 m <sup>2</sup>
㉖ 6号棟 - 1	154.69 m <sup>2</sup>
㉗ 6号棟 - 2	17.07 m <sup>2</sup>
㉘ 7号棟 - 1	154.68 m <sup>2</sup>
㉙ 7号棟 - 2	17.52 m <sup>2</sup>
㉚ 開発道路	506.40 m <sup>2</sup>
㉛ フェンス用地 - 1	5.41 m <sup>2</sup>
㉜ フェンス用地 - 2	4.75 m <sup>2</sup>

変更・備考

### 小島合同事務所

一宮市北園通3丁目25番地1  
 TEL 0586-71-1236 土地家屋調査士 新田見 昭  
 FAX 0586-73-7045 行政書士

所在 一宮市木曾川町玉ノ井字大縄場八ノ切  
 189番4 他12筆

図面名称

求積表

作成日

R3.12.23

作成者

荒木

確認者

縮尺

図面番号

2-3

イ 155-4    189-14    189-6  
 ロ 156-2    189-17    207-3

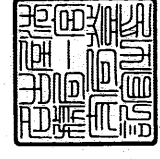


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部	所在	一宮市本曾川町玉ノ井字大繩場八ノ切		地番	189番4
出力縮	1/600	精度区分	乙二	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	座標系番号又は記号		補記事項		
	備付年月日(原図)				
種類		土地改良所在図			

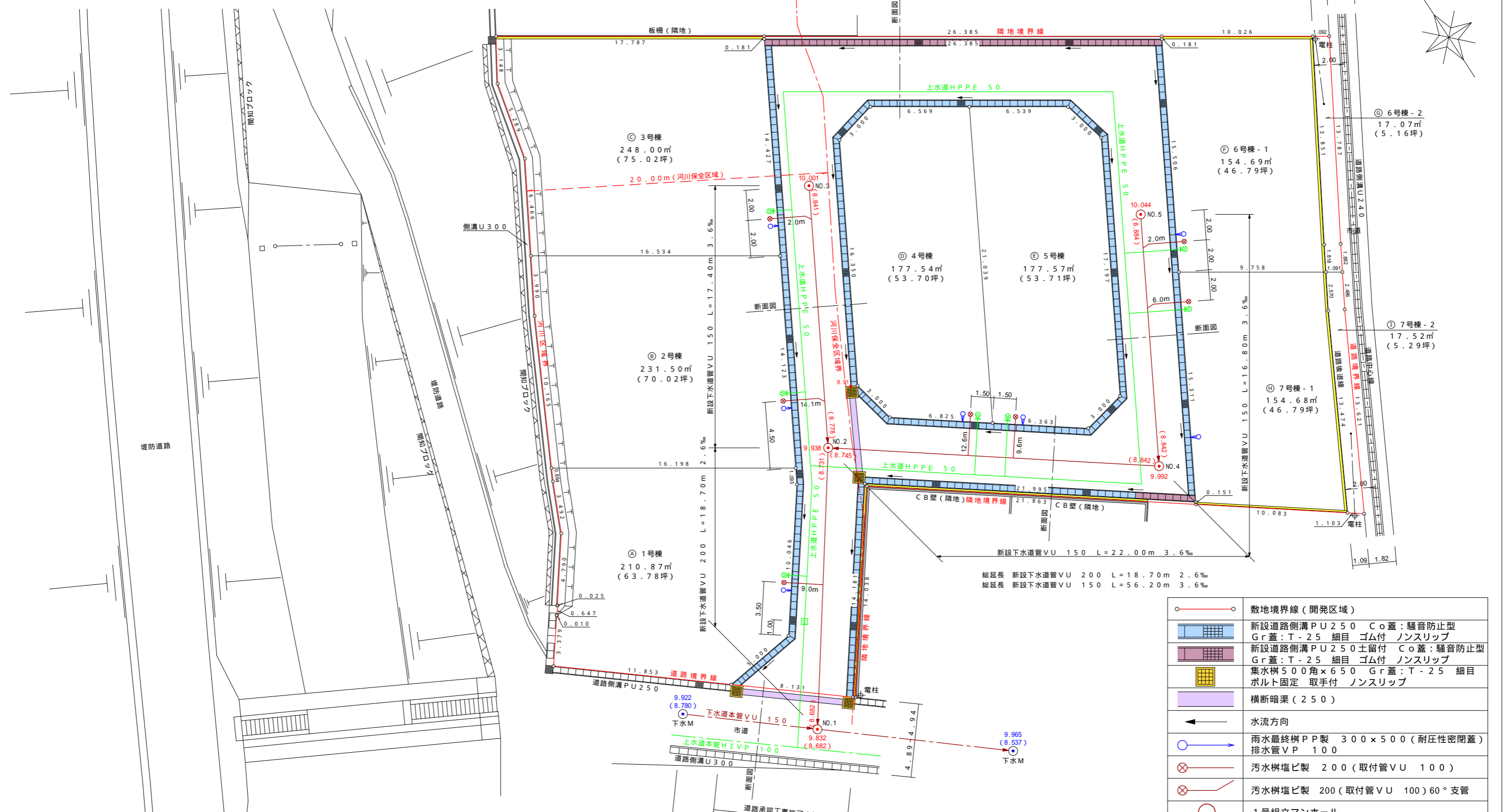
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年4月13日  
 名古屋法務局一宮支局  
 登記官



野田眞美

地図整理番号：M48278  
 (1/1)



上水道工事は、一宮市上下水道部工事仕様書（上水編）及び給水装置工事指針による。  
 舗装本復旧は、道路管理者の指示に従い、開発工事にて施工します。  
 木曾川上流河川事務所第二出張所にて協議済。

道路承認工事許可申請  
 アスファルト舗装（AS=50 砕石（RC-40）=200）  
 横断暗渠 2.50 布設 L=6.531m  
 集水樹 500角×650 2ヶ所設置  
 9.00

道路承認工事許可  
 許可日付 令和4年3月31日  
 許可番号 第303-A-0231-0000号

	敷地境界線（開発区域）
	新設道路側溝 PU 250 Co蓋：騒音防止型 Gr蓋：T-25 細目 ゴム付 ノンスリップ
	新設道路側溝 PU 250土留付 Co蓋：騒音防止型 Gr蓋：T-25 細目 ゴム付 ノンスリップ
	集水樹 500角×650 Gr蓋：T-25 細目 ボルト固定 取手付 ノンスリップ
	横断暗渠（250）
	水流方向
	雨水最終樹 PP製 300×500（耐圧性密閉蓋） 排水管 VP 100
	汚水樹塩ビ製 200（取付管 VU 100）
	汚水樹塩ビ製 200（取付管 VU 100）60°支管
	1号組立マンホール
	引込管 20（メーター13mm）
	仕切弁（新設）

ガス管：引込み計画なし

単位：メートル

変更・備考
令和4年3月10日 変更
令和4年3月15日 変更
令和4年7月11日 変更

**小島合同事務所**  
 一宮市北園通3丁目25番地1  
 TEL 0586-71-1236 土地家屋調査士 新田見 昭  
 FAX 0586-73-7045 行政書士

所在	一宮市木曾川町玉ノ井字大縄場八ノ切 189番4 他12筆	
作成日	R4.2.1	作成者 荒木
確認者		

図面名称	排水施設計画平面図 給水施設計画平面図	
縮尺	1/250	図面番号 9