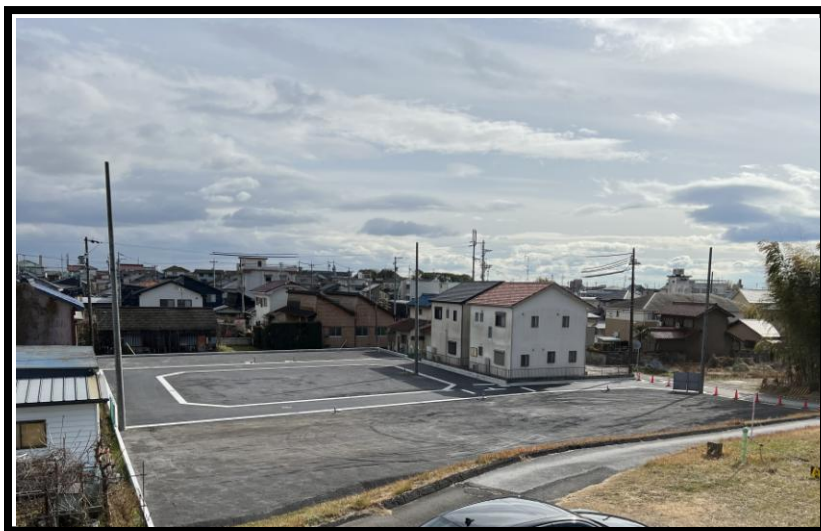


宅地分譲

～ 一宮市木曾川町玉ノ井 ～

- ・市街化区域
- ・建築条件無し
- ・名鉄「玉ノ井駅」まで約700m

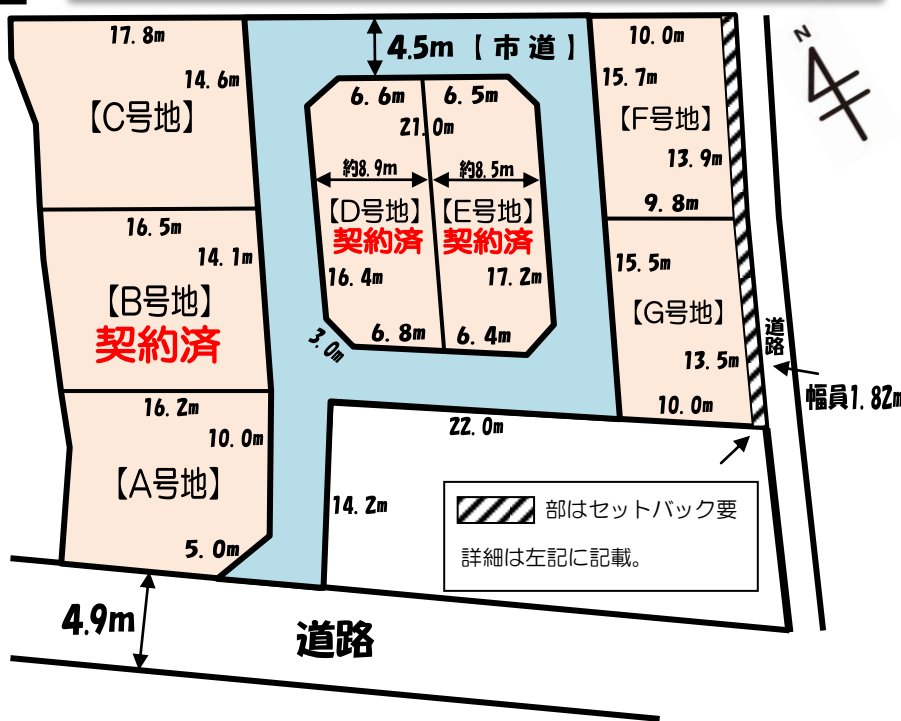
物件詳細



【面積・価格一覧表】

	面積	価格
A号地	63.78坪 (210.87㎡)	1,380万円 (21.6万/坪)
B号地	70.02坪 (231.50㎡)	契約済
C号地	75.02坪 (248.00㎡)	1,350万円 (17.9万/坪)
D号地	53.70坪 (177.54㎡)	契約済
E号地	53.71坪 (177.57㎡)	契約済
※F号地	51.95坪 (171.76㎡) ↓セットバック後有効面積↓ 46.79坪 (154.69㎡)	1,000万円 (19.2万/坪)
※G号地	52.08坪 (172.21㎡) ↓セットバック後有効面積↓ 46.79坪 (154.69㎡)	950万円 (18.2万/坪)

※=F・G号地は、それぞれ約5坪のセットバックが必要となります。
セットバック部分には、建物・門・塀等を建築することができません。



住宅地図



物件概要

- 物件種目 売地 (宅地分譲)
- 土地面積 左図参照 ● 価格 左図参照
- 物件所在 一宮市木曾川町玉ノ井字大繩場八ノ切
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 地目 宅地 ● 引渡時期 即時
- 設備 上下水道 (引込み済)・電気・側溝
- 建蔽容積 ・建蔽率: 60% ・容積率: 180% (A号地のみ 196%)
- 備考 ・上水道 20mm市納金 (1区画あたり 176,000円) 別途必要。
・下水道受益者負担金は販売価格に含む。
・所有権移転登記は、弊社指定の司法書士でお願いします。
・区画間の間仕切りブロックは設置しません。
・弊社からの仲介手数料は 2% (税込み) となります。
- 周辺環境 ・木曾川小学校 820m ・玉ノ井駅 700m
・木曾川中学校 1500m ・キリオ 2300m
・ドラッグストア 350m ・木曾川緑地公園 至近
- 取引態様 売主

全日本不動産協会会員

有限会社 ケイプランニング

愛知県知事 (2) 22738号

〒491-0134 一宮市更屋敷字奥屋敷 71 番 1

TEL 0586-51-5933 FAX 0586-80-8240

営業時間 am9:00~pm6:00

E-mail: info@kplanning-co.jp

URL: <http://www.kplanning-co.jp>